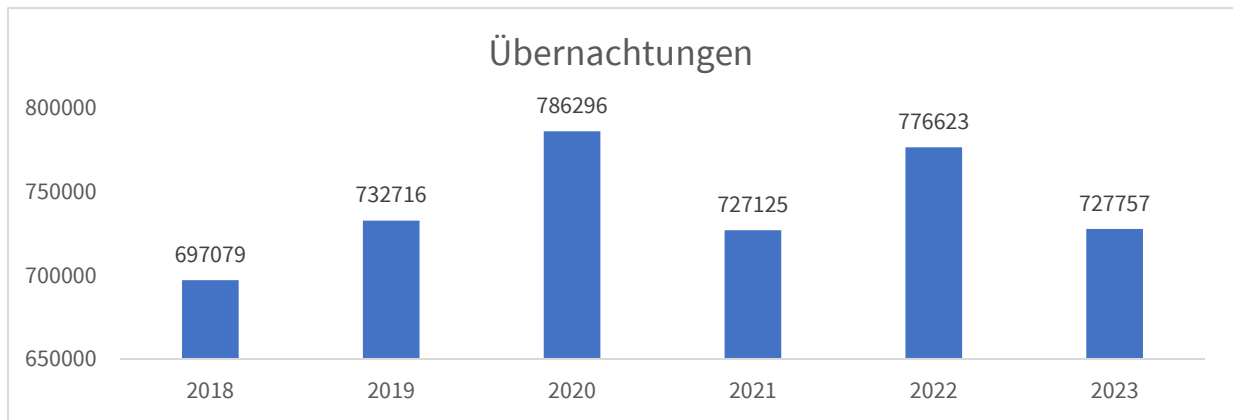
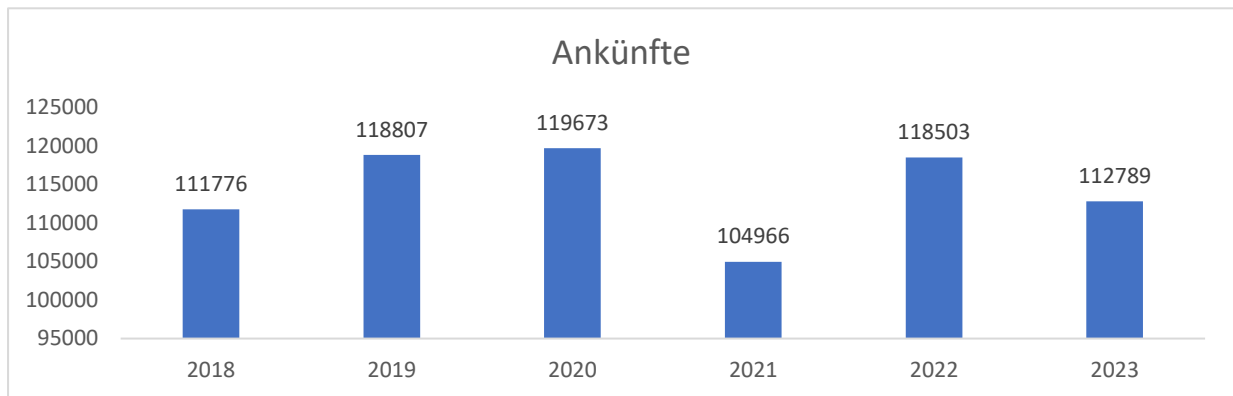


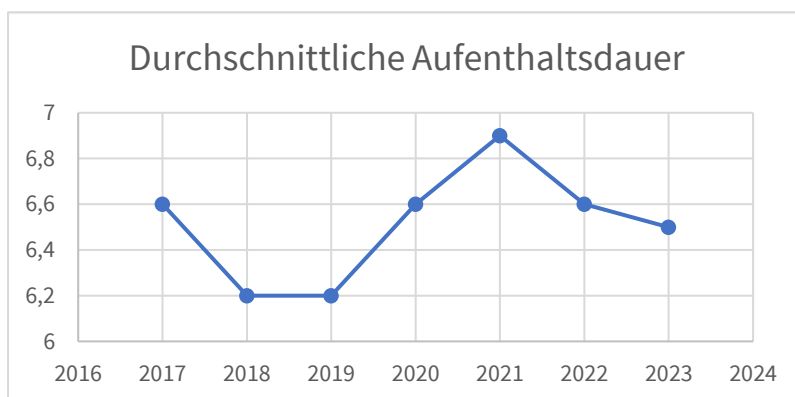
Touristische Kennzahlen der Gemeinde Ostseebad Mönchgut



Übernachtungen: Anzahl der Übernachtungen von Gästen, die im Berichtszeitraum ankamen oder aus dem vorherigen Berichtszeitraum noch anwesend waren. Trotz Corona wurden im Jahr 2020 mit Abstand die meisten Übernachtungen verbucht – der Tourismus erholt sich nur langsam, aber stetig.



Ankünfte: Zahl der Anmeldungen von Gästen in einem Beherbergungsbetrieb innerhalb des Berichtszeitraums, die zum vorübergehenden Aufenthalt eine Schlafgelegenheit belegten.

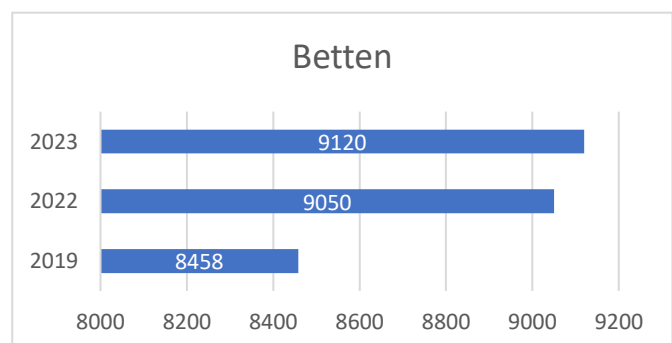


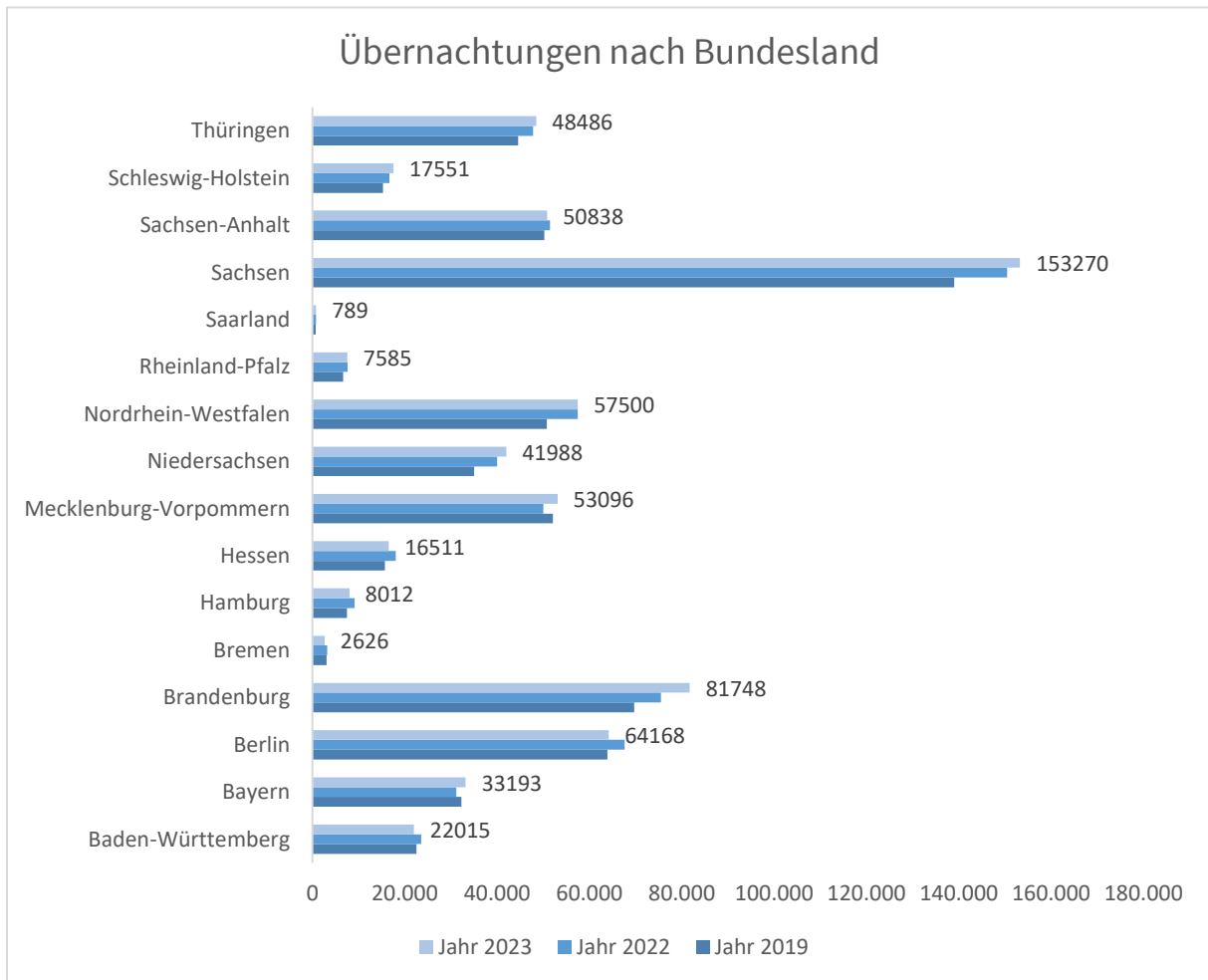
Durchschnittliche Aufenthaltsdauer:

Rechnerisch ermittelter Wert: Quotient aus der Anzahl der Übernachtungen und der Anzahl der Ankünfte im Berichtszeitraum

Beherbergungsstätten

Betriebe, die nach Einrichtung und Zweckbestimmung dazu dienen, mehr als neun Gäste (im Reiseverkehr) gleichzeitig vorübergehend zu beherbergen. Hierzu zählen auch Unterkunftsstätten, die die Gästebeherbergung nicht gewerblich, sondern nur als Nebenzweck betreiben.

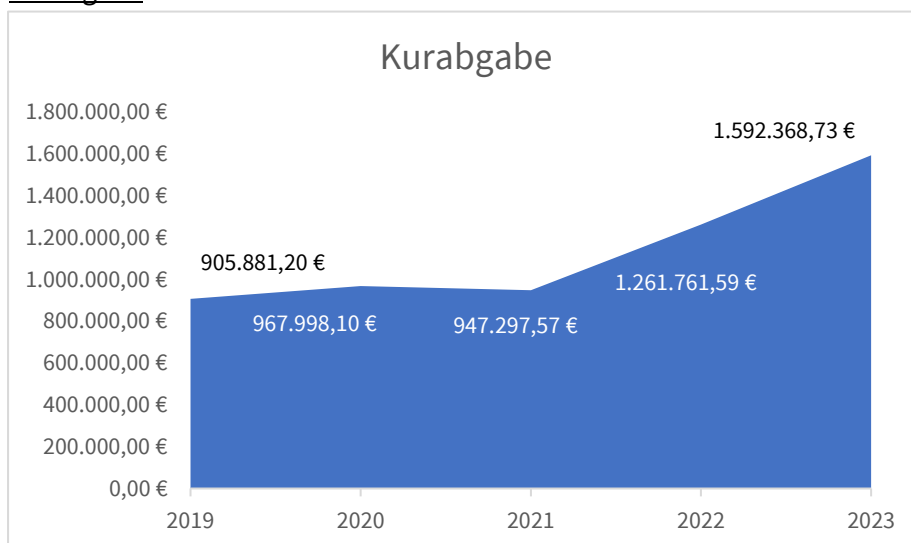




Beherbergung im Reiseverkehr

Die Beherbergung im Reiseverkehr umfasst die Unterbringung von Personen, die sich vorübergehend an einem anderen Ort als ihrem gewöhnlichen Wohnsitz aufhalten (Reisende). Der vorübergehende Ortswechsel kann durch Urlaub und Freizeit, aber auch durch die Wahrnehmung privater und geschäftlicher Kontakte, den Besuch von Tagungen und Fortbildungsveranstaltungen, Maßnahmen zur Wiederherstellung der Gesundheit oder sonstige Gründe veranlasst sein.

Kurabgabe

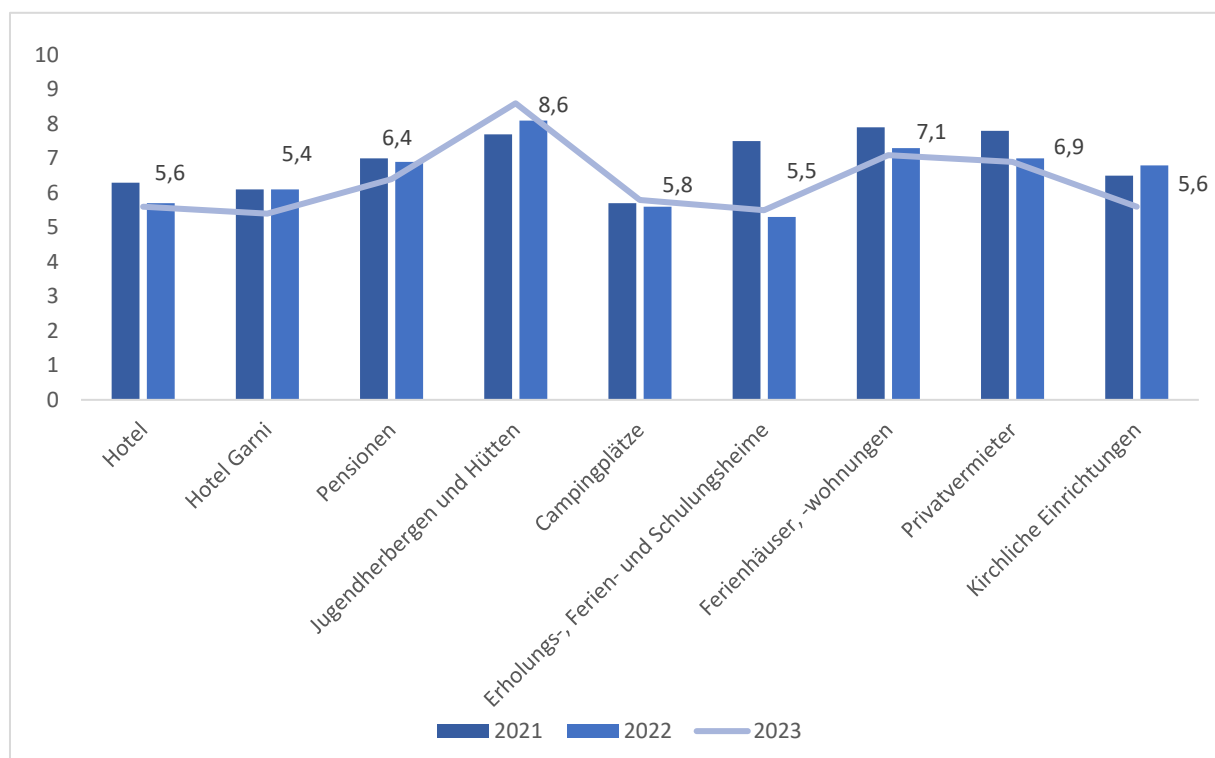
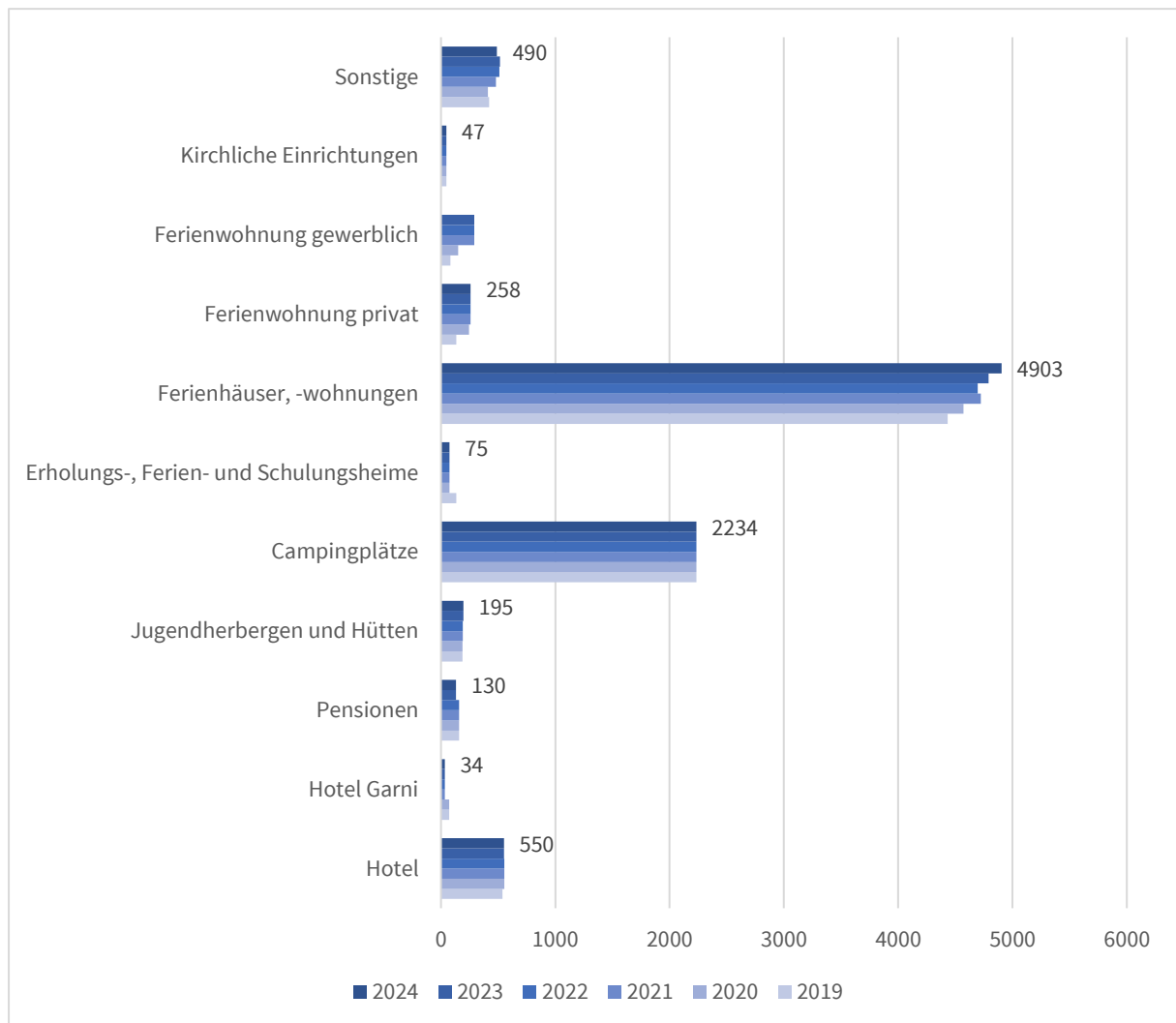


Die Einnahmen aus der Kurabgabe stiegen in den vergangenen Jahren signifikant. Waren es (Kategorie Erwachsen/ HS) im Jahr 2019 bis 2021 noch 1,50 €, stieg sie im Jahr 2022 auf 1,71 € und schließlich ab 2023 auf 3,25 €, wobei die isolierte Kurabgabe für das Ostseebad Mönchgut davon nur 2,65 € sind.

Die Differenzen aus den Einnahmen werden zwischen den IMG-Gemeinden nach einem Übernachtungsschlüssel verrechnet. Jede Gemeinde hat eine isolierte Kurabgabe, um die individuell umlagefähigen Kosten zu decken.

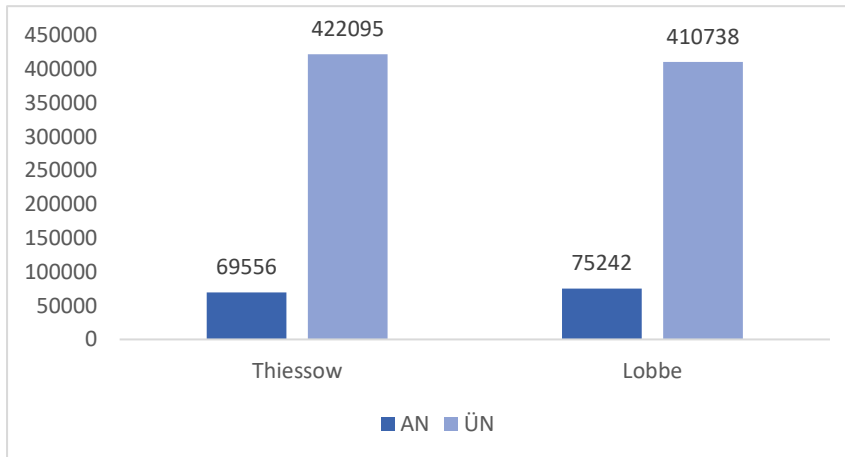
Bettenanzahl nach Kategorie

Insgesamt gibt es in der Gemeinde Ostseebad Mönchgut 10 Bettenkategorien, nach denen in der Statistik unterschieden wird. Die meisten Betten gibt es in Ferienhäusern und -wohnungen, gefolgt von Campingplätzen und Hotels. Die restlichen Betten verteilen sich u.a. auf Pensionen, Jugendherbergen sowie Erholungsheime.



Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer variiert je Bettenkategorie deutlich. In kirchlichen Einrichtungen und Hotels Garnis ist die Aufenthaltsdauer im Gemeindegebiet am geringsten, in Ferienhäusern/ -wohnungen, Privatunterkünften und Jugendherbergen am höchsten. Die Hotels, Hotels Garnis und Pensionen haben vergleichsweise in den letzten Jahren am stärksten eingebüßt – nämlich bis zu 0,7 Tage. Die Campingplätze sind seit 2019 stabil in der Aufenthaltsdauer, steigen jedoch stetig.

Übernachtungszahlen Campingplätze Thiessow und Lobbe 2019 - 2023

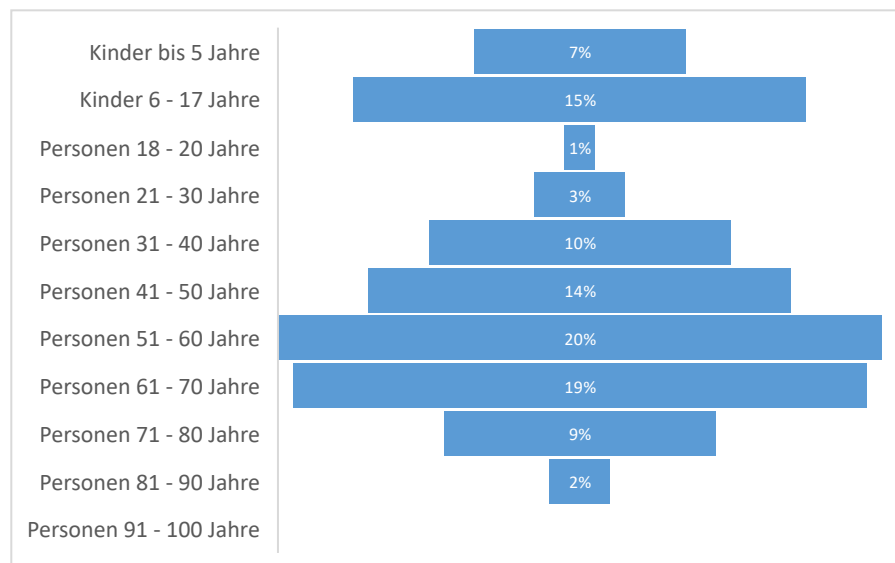


Der Campingplatz Thiessow verfügt seit 2019 unverändert über insgesamt über 925 Betten, Lobbe über 820. Die Durchschnittliche Aufenthaltsdauer in Thiessow betrug über den Betrachtungszeitraum 6,1 Tage und in Lobbe nur 5,5 Tage. Künftiges Ziel ist es, die Nebensaison stärker zu bewerben und so in Lobbe

eine stabile Buchungslage von April bis Oktober zu haben und Thiessow ganzjährig – je nach Witterung und Möglichkeiten zu vermarkten und die Nachfrage zu steigern.

Altersstruktur

Die Statistik der Altersstruktur basiert auf den Übernachtungen der Gäste im Jahr 2023. Leider werden nur etwa 30 % der Gäste nach Ihrem Alter erfasst. Für eine konkretere Betrachtung unserer Zielgruppe gemessen am Alter, sind wir auf die Mitarbeit der Vermieter angewiesen, denn nur durch die korrekte Gästemeldung



erhalten wir genauen Aufschluss über die Herkunft und das Alter der Gäste, was wiederum von hoher Bedeutung für die Entwicklung des touristischen Produktes ist.

Grauer Beherbergungsmarkt und nicht erfasste Gästezahlen

Die Angaben der Meldestatistik zeigen einen Großteil, leider jedoch nicht die Gänze aller Gästedaten- und zahlen. Seit Beginn der Kontrollen durch die Kurverwaltung im Jahr 2024 sind zahlreiche Verstöße gegen die Meldepflicht auf Basis der Kurabgabensatzung der Gemeinde Ostseebad Mönchgut aufgedeckt worden. Diese fehlenden Meldungen verfälschen nicht nur die Statistik, sondern verstoßen klar gegen das Solidarprinzip sowie die Pflicht zur Einnahme der Kurabgabe und führt im Umkehrschluss dazu, dass die Kurabgabe auch in den kommenden Jahren vermutlich weiter steigen wird, da sie anhand der gemeldeten Übernachtungszahlen aus der Meldestatistik berechnet wird.

Werden weniger Gäste gemeldet, können die Kosten im Umkehrschluss auf weniger Schultern verteilt werden, weshalb sie für den einzelnen Gast steigen

Der graue Beherbergungsmarkt bezieht sich auf die nicht offiziell registrierten und somit nicht erfassten Übernachtungsmöglichkeiten, die außerhalb der regulären Hotellerie angeboten werden. Dies umfasst beispielsweise private Ferienwohnungen, Zimmervermietungen oder Campingplätze, die ohne offizielle Genehmigung betrieben werden. Der Begriff „grauer Markt“ verdeutlicht, dass diese Unterkünfte oft in einer rechtlichen Grauzone operieren und nicht die gleichen Steuern und Abgaben wie offiziell registrierte Betriebe zahlen.

Der graue Beherbergungsmarkt hat in den letzten Jahren in Mecklenburg-Vorpommern zugenommen, was vor allem auf die Beliebtheit der Region als Urlaubsziel und den Boom von Plattformen wie Airbnb zurückzuführen ist.

Zahlen und Schätzungen

- **Größe des Marktes:** Es wird geschätzt, dass etwa 20-30 % der Übernachtungen in Mecklenburg-Vorpommern auf dem grauen Beherbergungsmarkt stattfinden. Dies entspricht jährlich mehreren Millionen Übernachtungen, die nicht in den offiziellen Statistiken erfasst werden.
- **Umsatzpotenzial:** Der wirtschaftliche Schaden durch den grauen Markt ist erheblich. Die entgangenen Einnahmen aus Steuern und Abgaben belaufen sich auf Millionenbeträge. Experten schätzen, dass der graue Markt einen Umsatz von mehreren hundert Millionen Euro generieren könnte.
- **Beherbergungskapazität:** Offiziell gibt es in Mecklenburg-Vorpommern rund 3.000 Hotels, Pensionen und Ferienwohnungen mit einer Kapazität von etwa 200.000 Betten. Im grauen Markt könnten jedoch zusätzliche Zehntausende Betten angeboten werden, die nicht offiziell registriert sind.

Auswirkungen auf die Wirtschaft

Der graue Beherbergungsmarkt hat sowohl positive als auch negative Auswirkungen auf die lokale Wirtschaft. Auf der einen Seite bietet er zusätzliche Kapazitäten und Flexibilität für Touristen, auf der anderen Seite führt er zu Wettbewerbsverzerrungen und Steuerverlusten für die Kommunen. Offiziell registrierte Betriebe sehen sich durch den grauen Markt benachteiligt, da sie strengeren Regulierungen unterliegen und höhere Kosten tragen müssen.